**Execució de fidúcia successòria (article 71 del Decret legislatiu 79/1990)**

**Autora: Olga Cardona Guasch**

Número de protocol ..................

A .................. (*lloc*), a les .......... hores, .......... minuts del dia .................. (*data*), davant meu, el Sr./Sra. .................. (*nom i cognoms del notari/ària*),

**COMPAREIXEN**

El Sr./Sra. .................., de .................. (*edat*), .................. (*professió*), viudo/vídua, veí/ïna de .................., amb domicili a .................., titular de DNI/NIF.................., de veïnatge civil eivissenc.

I els seus fills

El Sr./Sra. .................., de .................. (*edat*), casat/da en règim de separació de béns, de professió .................., veí/ïna de .................., amb domicili a .................., titular de DNI/NIF.................., de veïnatge civil eivissenc.

El Sr./Sra. .................., de .................. (*edat*), casat/da en règim de separació de béns, de professió .................., veí/ïna de .................., amb domicili a .................., titular de DNI/NIF.................., de veïnatge civil eivissenc.

El Sr./Sra. .................., de .................. (*edat*), casat/da en règim de separació de béns, de professió .................., veí/ïna de .................., amb domicili a .................., titular de DNI/NIF.................., de veïnatge civil eivissenc.

**INTERVENEN**

Cadascun d’ells en el seu nom i dret.

**EXPOSEN**

1. Que el compareixent Sr./Sra. .................. és viudo/a del Sr./Sra. ................ , el qual va morir a ............ el dia .......... de ............. de l’any................. .
2. Que el Sr./Sra. .................., i el seu difunt/a espòs/a havien atorgat espòlits abans de contreure matrimoni, en escriptura autoritzada pel notari/ària .............. el dia ........... de ............ de ..........., amb el número ........... de protocol.
3. Que, en el pacte tercer dels espòlits esmentats, els aleshores futurs cònjuges van acordar el següent:

“Tercer. Els futurs cònjuges es faculten mútuament per tal que qui d’ells sobrevisqui pugui ordenar la successió del premort, i designar l’hereu/va de l’altre d’entre els descendents comuns, així com ordenar instruccions sobre el pagament de llegítimes, en el cas que el premort no l’hagués designat per si mateix en testament o en pacte successori.”

1. Que del matrimoni de .................. i .................. varen néixer ........ fills (*nombre* *de fills*), que viuen i es diuen .................., .................. i .................., compareixents en aquesta escriptura.
2. Que el Sr./Sra. .................. (*cònjuge difunt*) va morir sense haver atorgat testament ni cap mena de pacte successori.
3. Que, en el moment de la seva mort, el Sr./Sra. .................. era propietari/ària dels béns següents:
4. **Urbana:** entitat registral número .................., o sigui, habitatge de la planta ......., porta ....... . Té una superfície de ................. . Limita: al nord, amb ..................; al sud, amb ..................; a l’est, amb .................., i a l’oest, amb .................. .

**Quota de participació**: .................. amb relació als elements comuns de tot l’immoble.

**Inscripció**: Registre de la Propietat núm. .................., tom ........, foli ........, llibre ........ i finca número .................................... .

**Càrregues**: lliure de càrregues i d’ocupants.

**Referència cadastral**: ....................................

**Títol d’adquisició**: escriptura de compravenda atorgada el dia .............. davant del notari/ària .................. amb núm. .................. de protocol.

 **Valor de tot l’immoble**: .................. euros.

1. **Urbana:** entitat registral número .................., o sigui, habitatge de la planta ......., porta ....... . Té una superfície de ................. . Limita: al nord, amb ..................; al sud, amb ..................; a l’est, .................., i a l’oest, amb .................. .

**Quota de participació**: .................. amb relació als elements comuns de tot l’immoble.

**Inscripció**: Registre de la Propietat núm. .................., tom ........, foli ........, llibre ........ i finca número .................................... .

**Càrregues**: lliure de càrregues i d’ocupants.

**Referència cadastral**: ....................................

**Títol d’adquisició**: escriptura de compravenda atorgada el dia .............. davant del notari/ària .................. amb núm. .................. de protocol.

 **Valor de tot l’immoble**: .................. euros.

1. **Urbana:** entitat registral número .................., o sigui, habitatge de la planta ......., porta ....... . Té una superfície de ................. . Limita: al nord, amb ..................; al sud, amb ..................; a l’est, .................. i a l’oest, .................. .

**Quota de participació**: .................. amb relació als elements comuns de tot l’immoble.

**Inscripció**: Registre de la Propietat núm. .................., tom ........, foli ........, llibre ........ i finca número .................................... .

**Càrregues**: lliure de càrregues i d’ocupants.

**Referència cadastral**: ....................................

**Títol d’adquisició**: escriptura de compravenda atorgada el dia .............. davant del notari/ària .................. amb núm. .................. de protocol.

**Valor de tot l’immoble**: .................. euros.

1. **Porció de terra**, procedent de la finca coneguda com a .................., que pertany a la parròquia de .................., terme municipal de .................., de superfície .................., i que limita: al nord, amb ..................; al sud, amb ..................; a l’est, amb .................., i a l’oest, amb .................. .

**Inscripció**: Registre de la Propietat núm. .................., tom ........, foli ........, llibre ........ i finca número .................................... .

**Càrregues**: lliure de càrregues i d’ocupants.

**Referència** cadastral: ....................................

**Títol** **d’adquisició**: Segregació, en virtut d’escriptura atorgada el dia ......, davant del notari/ària .................., amb núm. .................. de protocol.

**Valor**: .................. euros.

1. Porció de terra, procedent de la finca coneguda com a .................., que pertany a la parròquia de .................., terme municipal de .................., de superfície .................., i que limita: al nord, ..................; al sud, ..................; a l’est .................., i a l’oest .................. .

**Inscripció**: Registre de la Propietat núm. .................., tom ........, foli ........, llibre ........ i finca número .................................... .

**Càrregues**: lliure de càrregues i d’ocupants.

**Referència** cadastral: ....................................

**Títol** **d’adquisició**: segregació, en virtut d’escriptura atorgada el dia ......, davant del notari/ària .................., amb núm. .................. de protocol.

**Valor**: .................. euros.

1. Que, fetes aquestes declaracions, el Sr./Sra. .................. procedeix a donar compliment a l’encàrrec que li va ordenar el seu marit/esposa en els espòlits de data ................., i per això, a l’empara de l’article 71 de la Compilació del dret civil de les Illes Balears, atorga aquesta escriptura d’execució de fidúcia successòria.

**ATORGAMENT**

***Primera*. Designació d’hereus**

El Sr./Sra. .................., en execució de la fidúcia successòria constituïda pel seu difunt espòs/a en els espòlits de data ..............., institueix hereus del seu marit/esposa als tres fills comuns del matrimoni, per terceres parts indivises. (*Adapteu la redacció segons el nombre de fills.*)

***Segona*. Adjudicació de béns**

En pagament de la quota hereditària respectiva, el Sr./Sra. .................. adjudica a cadascun dels hereus designats els béns següents:

1. Al Sr./Sra. .................. (fill 1) li adjudica els béns descrits amb els números 1 i 5 de la part expositiva d’aquesta escriptura.

Valor de l’adjudicació:.................. euros (.................. €).

1. Al Sr./Sra. .................. (fill 2) li adjudica els béns descrits amb els números 2 i 4 de la part expositiva d’aquesta escriptura.

Valor de l’adjudicació:.................. euros (.................. €).

1. Al Sr./Sra. .................. (fill 3), li adjudica els béns descrits amb el número 3 de la part expositiva d’aquesta escriptura.

Valor de l’adjudicació:.................. euros (.................. €).

***Tercera*. Carta de pagament de drets legitimaris**

Amb les adjudicacions fetes pel Sr./Sra. .................. i en virtut del present atorgament, els hereus del Sr./Sra. .................. donen per completament pagats els seus respectius drets legitimaris i, en conseqüència, s’atorguen mútuament la carta de pagament de llegítima.

(*signatura del notari/ària*)

*Nota: aquest formulari s’ha elaborat gràcies a la col·laboració del Govern de les Illes Balears. L’autora ha cedit els drets d’aquest model per tal que, de forma gratuïta, una tercera persona el pugui descarregar, copiar, modificar i utilitzar sense mencionar l’autoria ni la font, tant amb caràcter professional com amb caràcter no comercial, sense limitació temporal ni territorial. No n’és permesa la traducció,* *atès que es tracta d’un model creat per al foment del català a l’àmbit del dret.*