

**Demanda de divorci contenciosa amb acumulació de l’acció de divisió de la cosa comuna** (articles 86, 233-4, 233-20 i seg. del Codi civil espanyol respecte del divorci; 552-11 del Codi civil de Catalunya, i 437.4 4ª i 770 de la LEC)

**Autora: Vanessa Fraile Ortega (advocada)**

**A L J U T J A T**

..................... procurador/a dels tribunals i de ..................... major d’edat, casat/ada, amb domicili a ....................., c/ .............., núm. ....., i titular del DNI núm. ..................., representació que acreditaré en el moment processal oportú per designació *apud acta* *(o per designació d’ofici pels respectius col·legis*, *en virtut de la designació núm. .......... / o per poder per a plets)* actuant sota la direcció del lletrat/da de .........................., col·legiat/da núm. ....., de l’Il·lustre Col·legi d’Advocats de ...................., davant d’aquest Jutjat comparec i **MANIFESTO:**

Que, en virtut de la representació que exerceixo, mitjançant el present escrit, formulo **demanda de divorci contenciosa amb acumulació de l’acció de divisió dels béns comuns,** a l’empara dels articles 86 del Codi civil espanyol, 233-4, 233-20 i següents i 552-11 del Codi civil de Catalunya, 770 LEC i la resta de concordants, contra ............................., major d’edat, casat/ada, amb domicili a .......................**,** c/......................, núm. ....., pis ......, i amb DNI núm. ......................, basant la present demanda en els següents

**F E T S**

**Previ. Mediació:**

Informem el Jutjat que, prèviament a la interposició d’aquesta demanda, hem intentat solucionar la controvèrsia recorrent a la mediació, .................... *(expliqueu com ho heu fet, per exemple, enviant un burofax a la part contrària, la qual ha rebutjat expressament iniciar un procediment de mediació o no ha assistit a la sessió informativa),* tal com acreditem amb el **document núm. .....** .

**1. Matrimoni:**

..................... i ..................... van contraure matrimoni en data ............ a ............, tal com acreditem amb el certificat literal de matrimoni que aportem com a **document núm. ...... .**

**2. No hi ha fills/es:**

Del matrimoni de les parts no hi ha descendència.

**3. Domicili del matrimoni:**

El domicili del matrimoni és al carrer ................, núm. ....., pis ....., de ................., que és propietat per meitat d’ambdós/ues cònjuges.

Adjuntem com a **document .....** el certificat històric d’empadronament i com a **document .....** la nota simple registral acreditativa de la titularitat de l’immoble.

Demanem, a l’empara de l’article 233-20.3.b) que **s’atorgui a** ................ **l’ús del domicili conjugal**, en ser ........., dels/les dos/ues cònjuges, qui més necessitat té.

Demanem l’ús per un termini de ................... susceptibles de pròrroga, si es mantenen les circumstàncies actuals.

**4. Règim econòmic del matrimoni:**

El règim econòmic matrimonial és el de separació de béns, previst i regulat en el Codi civil de Catalunya.

**Tenen els béns comuns següents:**

1. **Habitatge conjugal del c/ ............., núm. ....., pis ....., de ............,** tal com acreditem amb el **document núm. .....** consistent en ............... .
2. **Habitatge a ..............**, **c/ ............., núm. ......** Adjunto com a **document núm. .....** la nota simple informativa del Registre de la Propietat núm. ..... de .................., en la qual consta: **hipoteca** a favor de ..............., ...........................**,** en garantia de ............ € amb venciment final el .............. .
3. **Plaça d’aparcament núm. ..... situada al c/ ................ .** Adjuntem com a **document núm. .....** la nota simple informativa del Registre de la Propietat núm. ..... de .................. .

**Tenen en comú els comptes bancaris següents:**

**A) ............................,** en el qual hi ha domiciliats els rebuts de les despeses del matrimoni, habitatges i hipoteca.

**B) ............................ .** *(Afegiu més comptes o béns comuns si n’hi ha.)*

**5. Situació econòmica i laboral de ......................:**

(*Expliqueu les circumstàncies*.)

**6. Situació familiar, econòmica i laboral de .....................:**

(*Expliqueu les circumstàncies*.)

**7. Acció de divisió dels béns immobles comuns:**

Aquesta part exercita l’acció de divisó dels béns immobles comuns, a l’empara dels articles 232-12, 233-4, 552-9 i següents del Codi civil de Catalunya, en relació amb l’article 400 del Codi civil espanyol i l’excepció 4ª de l’apartat 4 de l’article 437 LEC.

Respecte dels tres béns immobles propietat d’ambdues parts per meitat i en proindivís:

**A) Habitatge conjugal del c/ ............., núm. ....., pis ......... de ............,** inscrita en el Registre de la Propietat núm. ..... de ................, tom............, llibre ......., foli ..... i finca núm. ....... .

**B) Habitatge a ....................**, **c/ ............., núm. .....,** inscrit en el Registre de la Propietat núm. ...... de .................., tom ............, llibre ......., foli ..... i finca núm. ....... .

**C) Plaça d’aparcament núm. .......** situada al **c/ ................,** inscrita en el Registre de la Propietat núm. ...... de .................., tom ............, llibre ......., foli ....... i finca núm. ................ .

Demanem que s’acordi **l’extinció del condomini existent** sobre les 3 finques indicades i la **divisió** dels 3 immobles esmentats.

Als fets anteriors són d’aplicació els següents

**FONAMENTS DE DRET**

**I. Competència:** article 769 LEC, correspon als Jutjats de .............., perquè és en aquesta ciutat on és el domicili conjugal.

**II. Procediment:** article 770 LEC.

**III. Mesures definitives acordades per l’autoritat judicial:** article 233-4 CCCat i articles 232-12, 233-20, 552-9 i següents del Codi civil de Catalunya, en relació amb l’article 400 del Codi civil espanyol i l’excepció 4ª de l’apartat 4 de l’article 437 LEC, per l’acció de divisió de cosa comuna que s’exercita juntament amb la petició de divorci.

**IV. Divorci:** article 86 del Codi civil espanyol.

**V. Representació i defensa de les parts:** article 750 LEC.

**VI. Costes:** article 394 LEC.

**VII.** *Iura novit curia*.

Per tot el que he exposat,

**AL JUTJAT SOL·LICITO:** queadmeti aquest escrit amb els documents i còpies que l’acompanyen; que, en virtut del que hem manifestat, tingui per interposada en nom de ..................demanda de divorci i acció de divisió de la cosa comuna contra ..................; i que, després dels tràmits legalment establerts, **dicti sentència que declari i acordi:**

**1.** La **dissolució, per divorci,** del matrimoni celebrat entre les parts.

**2. L’atribució a ............. de l’aixovar familiar i de l’ús de l’habitatge** del c/ ................, núm. ......, de ................; així com de l’aixovar domèstic, per ser dels dos/dues cònjuges el/la que està més necessitat/da, en compliment de l’article 233-20.3.a) CCCat.

**Per un termini de .............., susceptibles de pròrroga.**

I disposar que .................. haurà de sortir de l’habitatge familiar en el termini de ............. **des de la notificació de la sentència de divorci.**

**3. L’extinció del condomini existent sobre els tres immobles:**

A) Habitatge conjugal del c/ .............., núm. ......, pis ......., de ...............,inscrit en el Registre de la Propietat núm. ...... de .................., tom ............, llibre ......., foli ..... i finca núm. ................ .

B) Habitatge a .............., c/ ............,. núm. ......, inscrit en el Registre de la Propietat núm. ...... de .................., tom ............, llibre ......., foli ....... i finca núm. ................ .

C) Plaça d’aparcament núm. ................... situada al c/ ................, inscrita en el Registre de la Propietat núm. ...... de .................., tom ............, llibre ......., foli ....... i finca núm. ................ .

**4. La divisió de les 3 finques i, respectant-se el dret d’ús de l’habitatge** **familiar** del c/ ............., núm. ......., de .................., que sol·licitem sigui atribuït a .................. a l’empara de l’article 233-20.3.b) del CCCat.

5. **La imposició de les** **costes** a la part demandada, ......................., si s’hi oposa amb temeritat i mala fe.

..............., ....... de/d’................. de ..............

(*signatura*) (*signatura*)

Advocat/da Procurador/a

Col. .......... ICA ........

*Nota: l’autor ha cedit els drets d’aquest model per tal que, de forma gratuïta, una tercera persona el pugui descarregar, copiar, modificar i utilitzar sense mencionar l’autoria ni la font, tant amb caràcter professional com amb caràcter no comercial, sense limitació temporal ni territorial. No n’és permesa la traducció,* *atès que es tracta d’un model creat per al foment del català a l’àmbit del dret.*29E5MV94